

İL AN SINOP ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

4706 sayılı Hazineye Ait Tasınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ve 15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz üzerinde 49 (kırk dokuz) yıl süreli bağimsız ve süreli nielikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli/İlçesi	Mah./Köy	Taşınmaz No	Muhdesat Durumu	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Taşınmazın Rayıç Değeri (TL)	Son Başvuru Tarihi	Saati
1	Sinop/ Merkez	Çiftlik Köyü	57010100718	Taşınmazın 385,31 m ² lik kısmı tarımsal işgali olup 25,30 m ² ilk kısmında konteyner bulunmaktadır.	139	4	Tarla	8.317,59	İmarsız olup köy yerleşik alan dışında kalmaktadır.	9.149,349,00 TL	16/02/2024	17:00

A-TEŞVİKİKTEN YARARLANACAK YATIRIMCILAR VE YARARLANMA ŞARTLARI

1. Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara ekli tabloya göre ilimizin (Sinop) içinde bulunduğu V (beş) inci bölgedeki yatırımlara ait Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsis desteği unsuru içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
2. İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayıç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı beşyüzbin Türk Lirasından az olmayan),
3. Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
4. Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,
5. Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
6. Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.
7. Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, ars, royalti, yedek parça ve amortisman tábı olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devlet Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve ródovans sözleşmesine bağli olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.
8. Bu Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

B-BASVURU ŞEKLİ VE BİLGİLER

İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin, gereken hallerde ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerinin yaptırılması, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde en fazla bir yıl uzatılabilir. Tasınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan olması gereken uygunluk görüşlerinin temin edilmesi yatırımcıya aittir.

- 1- Yatırımcı, Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar'daki Ek-1 de yer alan talep formunu ve Ek-6 da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2 de yer alan yatırımcıdan istenecek belgelerle birlikte 16/02/2024 tarihine isabet eden Cuma Günü saat 17:00'a kadar kapalı zarf içinde Sinop Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) başvuracaklardır.
- Başvuru için istenen diğer belgelerle birlikte V. Bölge için belirlenen başvuru ücreti olan 1.000,00 (bin) TL nin Sinop Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.
- Yukarıdaki tasımmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, "Usul ve Esasların" 14. maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir. Aynı tasımmaz hakkında ön izin verilmesi veya irtifak hakkı tesisi talep eden birden fazla yatırımcı olması halinde "Usul ve Esasların" 15. maddesinin 2. fıkrasında sayılan yatırımcıların öz kaynakları, taahhüt ettikleri istihdam sayıları ve yatırım tutarından en yüksek yüz puan üzerinden değerlendirilerek, diğer yatırımcıların taahhüt ettikleri öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarı oranına göre puanlama yapılır ve en yüksek toplam puanı alacak yatırımcı tercih edilir. Yapılacak bu puanlamada da eşitlik olması halinde, en fazla istihdam sağlayacak yatırımcı tercih edilir.
- 4- Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royaltı, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.
- 5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecekler.
- 6- Yatırım teşvik uygulamalarında Sinop İli V. bölgede yer almakta olup, bölgesel desteklerden faydalanabilmek için yatırım türünün, bölgesel teşviklerden yararlanacak sektörler arasında yer alması gerekmektedir.
- 7- Yatırımcılar 16/02/2024 tarihine isabet eden Cuma Günü saat 17:00'a kadar bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler. Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- 8- Tasımmazın hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar İdareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 9- İrtifak hakkı tesis edilmesi halinde, Bakanlığımızın 25/05/2021 tarih ve 970974 sayılı yazısı uyarınca, yıllık irtifak hakkı bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli [5 milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için 0,05 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısım için % 0,025 (on binde yirmi beş) oranında] tahsil edilecektir.
- 10- Ayrıca İrtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler; www.milliemlak.gov.tr ve www.sinop.csb.gov.tr internet adreslerinden, Sinop Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden alınabilir.

C-DİĞER HUSUSLAR

1. Başvuru belge ve formlarına www.milliemlak.gov.tr internet adresinden ulaşılabilir.
2. İlanda belirtilmeyen hususlarda Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul Ve Esaslar hükümleri uygulanır.
3. Tasımmazın 385,31 m²'lik kısmı tarımsal işgali olup 25,30 m²'lik kısmında konveyer bulunmaktadır.

İLAN OLUNUR