



T.C.
SİNOP İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-13438918-754-53309
Konu : Tip Proje Bilgilendirmesi Hk.

08.01.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremiz yetki sahasında bulunan köy yerleşik alanlarındaki plansız alanlarda vatandaşların faydalanabilmesi amacıyla İdaremizce hazırlanan 3 tip projemiz bulunmaktadır.

Öncelikle müracaat sahibinin Güncel Tapu Kaydı ve Harita Plan Örneği ile İdaremize müracaatı ile İmar mevzuatına uygunluğu değerlendirilerek gerekli kurum görüşleri alınması gerekmektedir. Kurum görüşlerinin uygun olması halinde talep sahibinin hissedarı varsa noter onaylı muvafakatname, vekalet ya da tüm hissedarların talebine ilişkin dilekçe ile müracaatı halinde herhangi bir proje ücreti olmaksızın projelerimizden fotokopi çekirtmek suretiyle faydalanabilmektedir.

Tek katlı ve 58 m², 70 m² ve 105 m² seçenekleri bulunan tip projelerimiz; mimari ,statik, mekanik tesisat ve elektrik tesisatı projelerinden oluşmakta olup 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında İdaremizce hazırlanan projelere ek olarak müracaata konu parsel için zemin ve temel etüdü, bina aplikasyon projesi hazırlanması ile inşaatın yapımı ve denetiminden sorumlu fenni mesuliyetin serbest mimar ve mühendisler tarafından üstlenilerek İdaremize başvurulması ve uygunluğu halinde Yapı İzni yazısı verilerek inşaaata başlanılabilecektir.

Fenni Mesullerin denetiminde inşaatın proje ve eklerine uygun olarak tamamlanması halinde; Kapı numarası ve alt yapı hizmetlerinden faydalanma izni verilmesi için İdaremize yeniden müracaat edilmesi ile yapıyı tamamlama izninin alınması gerekmekte olup konuyla ilgili bilgilendirmenin Kaymakamlık ve muhtarlıklar aracılığıyla tüm vatandaşlara duyurulması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Mustafa ÖZARSLAN
Vali

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fhnci/-6EUGvp-G10AH9-gfWA13-9Tr rjDWz Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Gelincik Mah. Fatih Cad. No:16 Sinop
Telefon No: (368)261 18 50 Faks No: (368)261 29 08
e-Posta: sinop@sinopozelidare.gov.tr İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim ÖZTAŞ
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No:

